

**REAMENAGEMENT DES BUREAUX ET DES LABORATOIRES DE RECHERCHE DU  
CENTRE H.PIERON**

**DESCRIPTIF SOMMAIRE  
DES TRAVAUX**

**INTRODUCTION**

Le projet de réaménagement de bureaux et laboratoires comprend 2 salles de consultation, 6 box, 2 locaux d'observation, 1 accueil et 2 salles d'attente :

Les cloisons seront de type acoustique 120mm de marque « Knauf » ou similaire, sauf dans le cas des box 4 et 5 qui conserveront leur cloisonnement d'origine. Les cloisons seront peintes.

Les portes seront pleines (pour des raisons acoustiques).

Les faux-plafond seront démontable et acoustique avec des perforations, d'une dimension 600x600mm, de la gamme « Danoline » de « Knauf » ou similaire.

Sera posé au sol un revêtement en PVC des dalles de 914x914mm : « dessin BETON et classification U4P3 » de la gamme Liberty - UDIREV ou similaire.

La façade vitrée donnant vers l'extérieure sera conservée. Des vitrages sans tain seront installés entre les salles d'observation et les salles de consultation (voir le plan indice D).

Concernent l'électricité, des goulottes seront installées dans chaque pièce, et comprendront au moins 3 prises de courant et 2 prises de courant faible.

Au niveau de l'accueil l'évier existant sera conservé à l'identique. Une cloison mi-hauteur sera créée à gauche de la porte principale.

Création d'une cloison en pavé de verre permettant d'éclairer naturellement la salle d'attente1.

Des travaux de plomberie seront prévus pour l'installation d'un évier dans la salle d'attente1.

Une cloison accordéon (mobile) sera installée dans la salle d'attente2 dans le prolongement du couloir, en vue d'isoler cette espace pour la convertir en une troisième salle de consultation.

**LOT N° 01 – DEMOLITION ET DEPOSE**

Dépose des cloisons et murs.

Dépose des portes et huisseries

Dépose de revêtement de sol

Dépose des faux plafonds et éléments d'éclairage

La suppression des équipements électriques.

#### **LOT N° 02 – CLOISONNEMENT –FAUX PLAFOND**

- Cloisonnement intérieur en Knauf acoustique 120mm ou similaire.
- Faux plafond fixe en BA13.
- Faux plafond démontable et acoustique avec des perforations, d'une dimension 600x600mm, de la gamme « Danoline » de « Knauf » ou similaire.
- Cloison accordéon dans la salle de d'attente2.

#### **LOT N° 03 – MENUISERIES INTERIEURES**

- Portes pleines et accessoires de fermeture et de manœuvre.
- Ensemble des blocs portes intérieurs bois compris quincaillerie.
- Ouvrages divers (habillages intérieurs, champlats, quincailleries telles que canon, butées de portes, fermetures).
- Plinthe bois à peindre pour les 2 salles de consultations.
- 2 baies entre les salles d'observation et les salles de consultation avec un film miroir sans tain.

#### **LOT N° 04 – REVETEMENT DE SOL**

- Sera posé au sol un revêtement de dalles PVC de 500x500mm, de teinte claire : « UNI ARGENT 5380 05 » de la gamme Liberty Loose Lay Tiles - UDIREV ou similaire.

#### **LOT N° 05 – COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES**

- Raccordement sur réseau existant et mise à la terre
- Distribution et appareillages sur l'ensemble du projet. Le petit appareillage électrique (interrupteurs, prises de courant, etc.), de Type « Mosaic LEGRAND »
- Eclairage : des spots encastrés pour lampes fluorescentes compactes

#### **LOT N° 06 – PLOMBERIE - SANITAIRE**

- Distribution Eau chaude (appareils de chauffe, raccords) et Eau froide pour alimentation de l'éviers.
- Alimentation et Évacuation sur réseau existant.

#### **LOT N° 07 – PEINTURE**

- Préparation des supports (rebouchage, nettoyage, ponçage)
- Peinture satinée sur murs et plafonds.
- Peinture sur boiseries
- Peinture sur métallerie
- Nettoyage de fin de chantier.

# LE COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

## REAMENAGEMENT DES BUREAUX ET DES LABORATOIRES DE RECHERCHE DU CENTRE H.PIERON

Les bureaux et laboratoires

170m<sup>2</sup>

**Le projet est constitué par les lots suivant :**

### **DEMOLITION ET DEPOSE**

- LOT 01:** DEMOLITION ET DEPOSE
- LOT 02:** CLOISONNEMENT –FAUX PLAFOND
- LOT 03:** MENUISERIES INTERIEURES
- LOT 04:** REVETEMENT DE SOL
- LOT 05:** COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES
- LOT 06:** PLOMBERIE - SANITAIRE
- LOT 07:** PEINTURE

Le coût prévisionnel de ces travaux :

**TOTAL PROJET = 105 000,00 €HT**

Il est possible de faire des économies au niveau de :

La qualité du revêtement de sol, des pavés de verre et suppression de cloison mobile pour un montant d'environ 16000€ht.

\*\*\*\*\*